

H. Quincuagésima Primera

Legislatura del Estado

Presente.

RAFAEL HERNANDEZ OCHOA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Veracruz-Llave, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 70 fracción I y 87 fracciones III y XXVIII de la Constitución Política del Estado, y

#### C O N S I D E R A N D O:

Que el Estado de Veracruz no cuenta con una Ley que regule lo relativo a los bienes del Estado.

Que es indispensable la expedición de un ordenamiento en donde se incorporen las disposiciones legales y las directrices que deban seguirse en el aprovechamiento y administración de los bienes del Estado, lo que sustanciaría un vacío jurídico existente;

Que uno de los propósitos fundamentales del Gobierno del Estado es promover el establecimiento de áreas verdes que permitan constituir reservas ecológicas, centros de recreación popular y propiciar el fomento de zonas naturales que puedan ser utilizadas para investigaciones científicas a fin de lograr el aprovechamiento óptimo y la preservación de los recursos renovables de su territorio;

Que una de las preocupaciones principales del actual régimen, ha sido el fomento y la preservación de los recursos ecológicos del Estado, a fin de evitar el irreversible deterioro que han sufrido; así, ante la necesidad impostergable de elaborar normas que nos dieran a conocer la importancia de esta política, se expidió el decreto número 82 de fecha 27 de diciembre de 1975, por medio del cual declara de uso común, inalienable e imprescriptible, el aprovechamiento del inmueble "Rancho

Guadalupe" del municipio de Xalapa, actualmente denominado "Parque Francisco Xavier-Clavijero", destinado a la protección, fomento e investigación ecológica;

Que siguiendo con la política de conservación, capacitación y fomento ecológico emprendida, el 28 de noviembre de 1978 se expidió el Decreto número 336 por medio del cual se declaró área verde reservada para la recreación y educación ecológica el cerro "Macuiltépec" situado en el municipio de Xalapa;

Que parte del patrimonio del Gobierno del Estado lo constituyen bienes inmuebles que poseen características similares a los predios descritos, por lo que resulta imperioso promulgar una Ley general que determine su aprovechamiento y administración y los que en el futuro se adquieran con esa misma finalidad;

Que la Ley Estatal de Educación en vigor establece la obligatoriedad, en los centros educativos autorizados o reconocidos oficialmente, la enseñanza de disciplinas que conlleven a preservar el equilibrio ecológico;

Que es indispensable capacitar a los niños, jóvenes y adultos en cuanto al uso, destino y aprovechamiento racional de los bosques, el suelo y el agua, con el fin de crear una conciencia de integridad social entre el hombre y su espacio vital para enriquecer las condiciones naturales de supervivencia;

Que con la finalidad de que este ordenamiento jurídico, que se somete, a la consideración de esa Honorable Soberanía, sea de observancia general, se proponen medidas de orden. Asimismo, se establece la conveniencia de que sea en sus reglamentos internos en donde, con toda acuciosidad, se describan, en función de las necesidades, usos, destinos y aprovechamiento de cada uno de los inmuebles de que se trata.

Por lo anteriormente expuesto, me permito someter a la consideración de esa Honorable Soberanía la presente **iniciativa** de:

# **LEY DE BIENES DEL ESTADO**

## **CAPITULO PRIMERO**

### **Disposiciones generales.**

ARTÍCULO 1º.- Las disposiciones de esta Ley son de interés público.

ARTÍCULO 2º.- Los bienes del Estado son:

- I.- Bienes del dominio público; y
- II.- Bienes propios.

ARTÍCULO 3º.- Son bienes del dominio público:

- I.- Los de uso común;
- II.- Los destinados por el Estado a un servicio público, y los equiparados a estos conforme a la Ley;
- III.- Los monumentos históricos y artísticos, muebles e inmuebles, de propiedad estatal;
- IV.- Los terrenos a que se refiere el artículo 9 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado;
- V.- Los muebles de propiedad estatal que por su naturaleza no sean normalmente sustituibles, como los documentos y expedientes de las oficinas; los manuscritos, incunables; ediciones, libros, documentos, publicaciones, periódicos, mapas, planos, folletos y grabados importantes o raros, así como las colecciones de esos bienes; los archivos; las fonograbaciones, películas, archivos fotográficos, cintas magnetofónicas y cualquier otro objeto que contenga imágenes y sonidos;
- VI.- Las pinturas murales, las esculturas y cualquier obra artística incorporada o adherida permanentemente a los inmuebles del estado o del

patrimonio de los organismos de servicio público descentralizados del Gobierno del Estado;

VII.- Los puentes y carreteras estatales;

VIII.- Los inmuebles adquiridos para destinarse a fines de utilidad pública;

IX.- Los montes y bosques propiedad del Gobierno Estatal, que se destinen a fines de interés público.

X.- Los demás bienes muebles e inmuebles no considerados en las fracciones anteriores que proporcionen un servicio público.

ARTÍCULO 4º.- Son bienes propios:

I.- Los inmuebles no comprendidos en el artículo tercero de esta Ley;

II.- Los que hayan formado parte de corporaciones u organismos de carácter estatal, que se extingan;

III.- Los muebles al servicio de los poderes y las dependencias del Gobierno del Estado no comprendidos en la fracción V del artículo anterior;

IV.- Todas las tierras que estando situadas dentro de los límites del territorio del Estado, carecen de otro dueño; y

V.- Los demás bienes que por cualquier título jurídico adquiriera el estado.

ARTÍCULO 5º.- Los bienes propios pasarán a formar parte del dominio público cuando sean destinados al uso común, o a un servicio público.

ARTÍCULO 6º.- Los bienes propios estarán sometidos, en todo lo no previsto por esta Ley:

I.- Al Código Civil del Estado de Veracruz;

II.- A la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; y

III.- A las normas legales de carácter general, de Policía y de Asentamientos Humanos vigentes, y a los reglamentos respectivos.

ARTÍCULO 7º.- Todos los bienes muebles o inmuebles que son propiedad del Estado son inembargables. En consecuencia no podrá emplearse la vía de apremio ni dictarse acto de ejecución, para hacer efectivas las sentencias dictadas a favor de particulares en contra del Estado o de su Hacienda. En este caso, la sentencia se comunicará al Ejecutivo del Estado para que de acuerdo con la Ley autorice la erogación que se imponga.

## CAPITULO SEGUNDO

De los bienes de dominio público:

ARTICULO 8º.- Los bienes de dominio público son inalienables e imprescriptibles y no podrán ser objeto de hipoteca, ni reportar en provecho de persona alguna, derechos de uso, usufructo, habitación o servidumbre pasiva en los términos del derecho común. Los derechos de tránsito, de luz y otros semejantes sobre esos bienes se regirán por las leyes y reglamentos administrativos. Las entidades públicas sólo podrán adquirir derechos de acuerdo con las disposiciones de uso, destino o aprovechamiento de estos bienes, de esta Ley y sus reglamentos.

ARTICULO 9º.- Son bienes de uso común;

I.- Los caminos, carreteras y puentes que constituyan vías generales de comunicación, de carácter estatal;

II.- Las plazas, paseos y parques públicos propiedad del Gobierno Estatal;

III.- Los monumentos históricos y artísticos, así como las construcciones levantadas por el Gobierno del Estado en lugares públicos, para ornato o comodidad de quienes los visitan; y

IV.- Los demás bienes considerados de uso común por otras disposiciones legales.

ARTICULO 10.- Todas las personas podrán usar y aprovechar los bienes de uso común, con sujeción a las disposiciones de esta Ley y a los reglamentos aplicables.

ARTICULO 11.- Es facultad del Gobernador Constitucional del Estado la regulación y ordenación de los bienes de uso común, así como la de dictar las medidas que tiendan a alcanzar los objetivos de esta Ley.

ARTICULO 12.- Se consideran bienes de uso común y en consecuencia inalienables, imprescriptibles e inembargables, todos los inmuebles que por acuerdo del Ejecutivo del Estado o decreto de la Legislatura, publicados en la Gaceta Oficial, se destinen para mejorar y conservar el medio ambiente, al establecimiento de zonas de protección ecológica, de parques públicos; y centros de investigación y práctica agropecuaria o de recursos bióticos.

ARTICULO 13.- Se concede acción popular para denunciar todo hecho que altere o tienda a modificar el uso, destino o aprovechamiento de los bienes de uso común.

ARTICULO 14.- Los bienes patrimoniales del Estado afectados a cumplir por los órganos de Gobierno y sus dependencias u otro organismo público de carácter estatal, de manera regular y continua las prestaciones de orden político y social, de seguridad, de salud, de enseñanza en todos sus grados incluso el universitario, de orden laboral, económico, de administración de justicia y todas las demás que la

Constitución del Estado exige para satisfacer necesidades de carácter general, son bienes destinados a un servicio público .

### CAPITULO TERCERO

#### De las Reservas Ecológicas:

ARTICULO 15.- Se declaran de interés público la administración y aprovechamiento de los bienes de uso común del Gobierno del Estado, para el establecimiento de zonas de protección ecológica, parques públicos y centros de investigación y práctica agropecuaria o de recursos bióticos.

ARTÍCULO 16.- El cambio de uso, destino o aprovechamiento de los inmuebles comprendidos en el artículo que antecede podrá hacerse por decreto que expida la Legislatura del Estado, siempre que se continúe utilizando como una reserva ecológica.

ARTÍCULO 17.- Los bienes previstos en este capítulo, se registrarán en cuanto a su funcionamiento y administración, por los reglamentos que expida el Ejecutivo del Estado, dentro de los 45 días siguientes a la fecha en que inicie su vigencia esta Ley.

ARTÍCULO 18.- Los bienes del Estado que por sus características lo permitan, podrán ser utilizados como complemento a la enseñanza ecológica impartida en los centros educativos del Estado.

### CAPITULO CUARTO

#### De la enajenación de inmuebles propios del Estado.

ARTÍCULO 19.- En la enajenación de inmuebles para viviendas, que haga el Ejecutivo del Estado a personas de precarios recursos, no se requerirá el otorgamiento de escritura ante notario. En estos casos, previo dictamen que justifique las condiciones señaladas, el título de propiedad lo extenderá al adquirente el propio

Ejecutivo y se inscribirá en el Registro Público de la Propiedad. En todos los demás casos se observarán los requisitos que reclama la Ley de la materia.

ARTICULO 20.- Mientras no esté totalmente pagado el precio, los compradores de bienes propios del Estado, no podrán hipotecarlos o constituir sobre ellos derechos reales en favor de terceros, ni tampoco derribar o modificar las construcciones en ellos levantadas, sin autorización previa de la autoridad competente.

En los contratos respectivos deberá estipularse que la falta de pago de seis mensualidades de los abonos a cuenta del precio y de sus intereses en los términos convenidos, así como la violación de las prohibiciones que contiene este artículo, será causa de rescisión del contrato por parte del Ejecutivo del Estado.

También será causa de rescisión que el adquirente de los inmuebles a que se contrae el artículo 19 precedente los arriende o enajene sin contar con autorización del propio Ejecutivo.

## CAPITULO QUINTO

### De los muebles propios:

ARTICULO 21.- El Ejecutivo del Estado fijará las normas a que se sujetará la clasificación de los bienes muebles propios del Estado, la organización de los sistemas de inventario, la estimación de su depreciación y el procedimiento que deba seguirse en lo relativo al destino y afectación de dichos bienes.

El propio Ejecutivo ordenará la práctica de visitas de inspección en las distintas dependencias y almacenes del Gobierno del Estado, para verificar su existencia, el destino y afectación de los mismos.

ARTÍCULO 22.- Las adquisiciones de bienes muebles para el servicio de las distintas dependencias del Gobierno del Estado se regirán por las disposiciones que sobre inspección de adquisición se dicten.



La enajenación de los bienes muebles de propiedad estatal que por su uso, aprovechamiento o estado de conservación no sean ya adecuados para el servicio, previa solicitud de baja de la dependencia respectiva, se sujetará al procedimiento que se establezca en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo.

ARTICULO 23.- Rige para los muebles propios lo dispuesto por el artículo 6°. de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones del derecho común sobre reivindicación de cosas muebles.

## CAPITULO SEXTO

Del orden y sanciones:

ARTÍCULO 24.- Para los efectos de esta Ley se consideran medidas de orden: las que adopte el Gobierno del Estado, encaminadas a evitar un menoscabo de los bienes, sus instalaciones o su funcionamiento.

ARTICULO 25.- Es facultad discrecional del Ejecutivo, determinar los casos en que deba aplicarse alguna sanción administrativa, sin perjuicio de las que la Ley aplicable o los reglamentos a que se refiere el artículo 10 de este ordenamiento, también señalen.

## ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Ley deroga todas las disposiciones legales que se opongan en su cumplimiento.

SEGUNDO.- Esta Ley entrará en vigor el día siguiente de su publicación en la "Gaceta Oficial" del Estado.

Protesto a VV. HH. La seguridad de mi consideración atenta y respetuosa.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN

Xalapa-Eqz., Ver., a 2 de septiembre de 1980.

El Gobernador Constitucional del Estado

Lic. Rafael Hernández Ochoa.

Rúbrica.